



# झारखण्ड गजट

## असाधारण अंक

### झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

---

18 श्रावण, 1941 (श०)

संख्या- 647 राँची, शुक्रवार,

9 अगस्त, 2019 (ई०)

---

#### नगर विकास एवं आवास विभाग

-----  
अधिसूचना

5 अगस्त, 2019

**संख्या- 07/न०प्र०नि०/HFA-Miscellaneous/27/2016-1839--** नगर विकास एवं आवास विभाग, झारखण्ड, राँची द्वारा राज्य में बढ़ती जनसंख्या, जमीन एवं मकान किराया में हो रही बेतहाशा वृद्धि के कारण मुख्य रूप से कमजोर आय वर्ग वाले आवासविहीन व मलीन तथा अनाधिकृत बस्तियों में निवासित परिवारों को आवास उपलब्ध कराने हेतु संकल्प ज्ञापांक-2135 दिनांक-18.04.2016 के द्वारा “झारखण्ड किफायती शहरी आवास नीति-2016 निर्गत की गई है।

2. “झारखण्ड किफायती शहरी आवास नीति-2016” अन्तर्गत अनिवार्य शर्त के तहत विकासकर्त्ताओं द्वारा निर्मित किए जाने वाले ऐसी आवासीय परियोजनाओं, जिनमें विकासकर्त्ताओं द्वारा कम-से-कम 15% Built-up Area में निर्मित आवास कमजोर आय वर्ग (Economically Weaker Section-EWS) (EWS आवास का कारपेट क्षेत्र 30 वर्ग मी० तक) के लिए निर्मित किया गया हो, के लिए EWS आवास का निर्माण दर तय करते हुए उक्त आवासों की बिक्री No Profit & No Loss के आधार पर किये जाने हेतु विक्रय दर का निर्धारण किया जाना है।

3. 'झारखण्ड किफायती शहरी आवास नीति-2016' अंतर्गत निर्मित किए जाने वाले EWS आवास के लिए निर्धारित विशिष्टियां (Specification) परिशिष्ट "क" के अनुरूप होनी चाहिए ।
4. "झारखण्ड किफायती शहरी आवास नीति-2016" के Annexure-1 के कण्डिका-1 उपकण्डिका-i के आलोक में उपरोक्त वर्णित EWS अन्तर्गत प्रत्येक आवास की (आन्तरिक आधारभूत संरचना सहित) निर्माण दर निर्धारित की जानी है, जिसे राज्य सरकार द्वारा प्रति वर्ष समीक्षा करते हुए अधिसूचित किया जायेगा ।
5. नगर विकास एवं आवास विभाग द्वारा निर्गत अधिसूचना संख्या-210 दिनांक- 11.01.2018 के तहत Jharkhand Affordable Urban Housing Policy-2016 के अंतर्गत विकासकर्त्ता द्वारा Mandatory रूप से कमजोर आय वर्ग (Economically Weaker Section-EWS) के लिए निर्मित किए जाने वाले आवासों का प्रति Unit एवं प्रति वर्ग फीट बिक्री दर रु० 6,25,498/- एवं रु० 1977/- प्रति वर्ग फीट Carpet Area दर निर्धारित किया गया था।
6. उपर्युक्त क्रम में नगर विकास एवं आवास विभाग के द्वारा इस प्रयोजन हेतु गठित State Level Appraisal Committee (SLAC) के द्वारा दिनांक-19.07.2019 को मुख्य अभियंता, नगर विकास एवं आवास विभाग की अध्यक्षता में सम्पन्न बैठक में की गई अनुशंसा पर "झारखण्ड किफायती शहरी आवास नीति-2016" के अन्तर्गत विकासकर्त्ताओं द्वारा निर्मित किये जाने वाले EWS आवास (लिफ्ट, पार्किंग सेवाओं के साथ आन्तरिक आधारभूत संरचना सहित) की विक्रय दर No Profit & No Loss के आधार पर रुपये 2216/-प्रतिवर्ग फीट Carpet Area निर्धारित की जाती है।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

**अजय कुमार सिंह,**  
सरकार के सचिव।

-----